

## PASPORT PORÚCH OKOLITEJ ZÁSTAVBY NA POŠTOVEJ ULICI V HANDLOVEJ



November 2009

Ing. Peter Slašťan

## OBSAH

	Strana
1. Úvod .....	2
2. Pasport objektov na ul. Poštovej.....	2
2.1 Objekt ZUŠ č. p. 58 .....	2
2.2 Objekt Autoservis č. p. 4 .....	3
2.3 Objekt rodinný dom č. p. 8 .....	3
2.4 Objekt rodinný dom č. p. 10 .....	4
2.5 Objekt rodinný dom č. p. 16 .....	4
2.6 Objekt rodinný dom č. p. 18 .....	5
2.7 Objekt Miestnej komunikácie – Poštová ulica .....	5
3. Pasport objektov na ul. 29. augusta .....	6
3.1 Objekt Domov sociálnych služieb č. p. 1 .....	6
3.2 Objekt Bytové domy, vchody č. p. 2 - 10 .....	7
4. Pasport objektov na námestí baníkov .....	7
4.1 Objekt č. p. 2 .....	7
4.2 Objekt č. p. 4 .....	8
4.3 Objekt č. p. 6 .....	8
4.4 Objekt č. p. 8 .....	8
4.5 Objekt č. p. 16 .....	9
4.6 Objekt č. p. 18 .....	9
4.7 Objekt č. p. 20 .....	10
4.8 Objekt č. p. 22 .....	10
4.9 Objekt č. p. 28 .....	11
4.10 Objekt Rímskokatolícky kostol sv. Kataríny .....	11
4.11 Objekt miestnej komunikácie – kruhová križovatka .....	12
5. Závery .....	13

Prílohy: Grafické prílohy  
Obrázkové prílohy zistených porúch

## 1. Úvod

Na základe objednávky 2009/HC/08/018 zo dňa 21.10.2009 medzi spoločnosťou STRABAG spol. s.r.o. a spoločnosťou TASUM, s.r.o. bol vykonaný pasport okolitej zástavby pre stavbu: „I/50 Handlová – centrum“ na Poštovej ul. v Handlovej. Pasport bol vykonaný v rozsahu podľa zadania objednávky a pozostával z diagnostiky okolitej zástavby, zistenia súčasných porúch.

Jednotlivé merania boli vykonané v dňoch 02,06,11 a 27. 11.2009 podľa objednávateľa pasportu, vykonávateľa stavby a rozhodnutím spracovateľa pasportu.

Zistené a diagnostikované skutočnosti sú znázornené v grafických a obrázkových prílohách pasportu s popisom v predloženej správe.

## 2. Pasport objektov na ul. Poštová

### 2.1 Objekt Základnej umeleckej školy č. p. 58

#### 2.1.1 Popis objektu

Budova bola postavená v roku 1996 pozostáva z prízemnia a dvoch nadzemných podlaží. Konštrukčne je objekt postavený ako trojtraktová skeletová konštrukcia s výmurovkami a priečkami z klasických keramických materiálov.

#### 2.1.2 Diagnostikované poruchy

Diagnostická prehliadka objektu bola vykonaná 2.novembra 2009 pričom boli diagnostikované nasledovné poruchy :

- na ľavej strane prízemnia v chodbe malej sály je zvislá trhlinka. Na pravej strane je trhlinka v strope na celej dĺžke
- 1.poschodie ľavá strana – trhlinka pri prievlaku /obr. 2/, trhliny v podlahe pod nosnými prievlakmi v celkovom počte 4 (obr. 3,4),
- 2.poschodie pravá strana trhlinka pri východe do podkrovia,
- na schodiskovej stene sa diagnostikoval v omietke sieťový rozpad trhlinami,
- obvodový múr vykazuje zatečenie, lokálne rozpadnutú a rozpraskanú fasádnu omietku a poddašia (obr. 6,7,8,9 a 10),
- sadnutie okapového chodníka (obr. 11 a 12),
- západná stena obvodového múra poškodená trhlinkou pod oknom /obr. 13/. - fasádna omietka na obvodovom múre zo západnej strany má celoplošne sieťový rozpad.

## **2.2 Objekt Autoservis č. p. 4**

### **2.2.1 Popis objektu**

Objekt autoservisu bol postavený v roku 1970. Budova pozostáva z priestorov administratív, technických a dielenských na výkon prehliadok automobilov. Konštrukčne ja časť objektu – administratívno-technická jednopodlažná postavená z klasických materiálov. Stropy sú železobetónové trémové. Servisná časť je bez medzistropu, svetlosti na celú výšku objektu. Založenie objektu je pravdepodobne na základových pásoch. Strecha je plochá, po obvode ukončená atikou.

### **2.2.2 Diagnostikované poruchy**

Diagnostická prehliadka objektu bola vykonaná 06.novembra 2009 pričom boli diagnostikované nasledovné poruchy :

- v priestore autodielyne bola diagnostikovaná trhlinka východnej obvodovej steny na celú výšku šírky cca 2 mm (obr. 4 a 6),
- v priestore autodielyne boli diagnostikované trhlinky južnej obvodovej steny na celú výšku (obr. 5,7 a 8),
- podopretie balkónovej dosky je v hlave tretieho stĺpu uvoľnené, posun roznášacej oceľovej podložky je v dĺžke 160 mm (obr. 11 a 12),
- trhlinka južnej obvodovej steny pri zvislej okapovej rúre (obr.3),
- trhlinka rohu stien južnej a východnej obvodovej steny (obr. 2),
- trhlinka nosného múru I N.P v priestoroch dielne (obr. 9 a 10),
- trhlinka na celú výšku západnej steny I N.P od balkónovej dosky (obr. 13).

## **2.3 Objekt Rodinný dom č. p. 8**

### **2.3.1 Popis objektu**

Rodinný dom pochádzajúci z rokov 1890 až 1900 je prízemný dvojdom majúci spoločný stredový múr s domom č. p 10. Dom je postavený z klasických keramických, tehlových materiálov so sedlovou strechou. Drevený krov s keramickou škridlou. Dom je založený na pásoch z kameňa prelievaného betónom.

### **2.3.2 Diagnostikované poruchy**

Diagnostická prehliadka objektu bola vykonaná 02.novembra 2009 pričom boli diagnostikované nasledovné poruchy :

- dom je celkovo neudržiavaný s rôznymi nedokončenými detailmi a poruchami
- dverné krídlo do izby má po celom obvode trhlinku (obr. 1, 2),
- opadaná omietka vstupu - stena, strop (obr. 3, 4),
- priebežná pozdĺžna trhlinka v konštrukčnom systéme stropu (obr. 5, 6).

## **2.4 Objekt Rodinný dom č. p. 10**

### 2.4.1 Popis objektu

Rodinný dom pochádzajúci z rokov 1890 až 1900 je prízemný dvojdom majúci spoločný stredový múr s domom č. p 8. Dom je postavený z klasických keramických, tehlových materiálov so sedlovou strechou. Drevený krov s keramickou škridlou. Dom je založený na pásoch z kameňa prelievaného betónom. Strop nad suterénom je zos-trojený ako valená betónová klenba do valcovaných I profilov.

### 2.4.2 Diagnostikované poruchy

Diagnostická prehliadka objektu bola vykonaná 02.novembra 2009 pričom boli diagnostikované nasledovné poruchy :

- na tomto objekte neboli zistené žiadne poruchy.

## **2.5 Objekt Rodinný dom č. p. 16**

### 2.5.1 Popis objektu

Rodinný dom je jednopodlažný so zvýšeným prízemím s dvomi samostatnými bytovými jednotkami. Postavený z klasických keramických materiálov so sedlovou strechou. Stropy sú železobetónové, založenie objektu je na betónových pásoch.

### 2.5.2 Diagnostikované poruchy

Diagnostická prehliadka objektu bola vykonaná 02.novembra 2009 pričom boli diagnostikované nasledovné poruchy :

- na západnej stene bola diagnostikovaná zvislá trhlina v strede domu na výšku zvýšeného prízemia (obr. 2 a 3),
- trhlina rohu domu šírky 3 - 5 mm JZ steny
- po celom obvode domu boli na sokli diagnostikované vo vzdialenostiach 800 až 1 000 mm pravidelné zvislé trhliny
- na obvodovej južnej stene bolo zistené vybúlenie steny so zvislou trhlinou na celú výšku (obr. 7,8 a 9),
- trhliny v oblasti okenných otvorov na severnej stene (obr.10,11 a12),
- trhlina v ostení – vstupné dvere, okno prízemia (obr. 13, 14),
- zvislá trhlina v spoji obvodovej steny so vstupom do bytu na 1. NP (obr. 15),
- zvislé trhliny obvodovej steny v izbe bytu na prízemí (obr. 16),
- vodorovná trhlina nadokenného prekladu prízemného bytu (obr. 17),
- zvislá trhlina pod oknom pri vstupe do bytu 1.NP (obr. 18),
- zvislá trhlina medzi nosnou obvodovou stenou a stredovou priečkou v byte 1.NP (obr. 19),
- detail rozpadu komína (obr. 20).

## **2.6 Objekt Rodinný dom č. p. 18**

## 2.7 Objekt miestnej komunikácie - Poštová ulica

### 2.7.1 Popis objektu

Miestna obslužná komunikácia Poštová ulica je situovaná pozdĺž rieky Handlovka. Konštrukčne je v obrusnej vrstve vybudovaná z čadičových kociek 150 x 250 mm a podkladových konštrukčných vrstiev. Obojstranné obrubníky sú taktiež z čadiča, voľná šírka medzi obrubníkmi je 5 000 mm. Diagnostikovaný úsek je v pozdĺžnom stúpaní 3,65 % od ZÚ po staničenie 50,00 / mostný objekt / potom na dĺžke 25 m klesá 0,73 % s pokračovaním do konca úseku v stúpaní 1,21 %. Celková dĺžka diagnostikovanej komunikácie je 225,00 m.

### 2.7.2 Diagnostikované poruchy

Diagnostická prehliadka komunikácie bola vykonaná 27.novembra 2009 pričom boli diagnostikované nasledovné poruchy :

- priečne a pozdĺžne nerovnosti spôsobené premávkou, vykonanými prácami pri opravách inžinierskych sietí, zaliatím asfaltovej živice po vykonanej oprave nad niveleťu kociek, upadnutím kanalizačných skruží (obr. 1,5 a 6),
- chýbajúce čadičové kocky (obr. 2 a 3),
- chýbajúce obrubníky (obr. 3).

Komunikácia bola zameraná technickou niveláciou rozmiestnenie bodov a nivelačný zápisník je v tab.1. Grafická príloha so zakreslením meraných bodov a zistených porúch je uvedená v prílohovej časti.

### Výšky bodov merané technickou niveláciou

**Akcia:** Handlová I/50-centrum; Pasport komunikácie na Poštovej ulici

**Meral:** Ing. Peter Slašťan Dátum : 27.11.2009

Tab. 1

Číslo bodu	Nadmorská výška bodu
0	418,4350
1	416,3611
2	417,2431
3	417,8940
4	417,9129
5	417,7304
6	417,7401
7	418,0689
8	418,3951
9	418,8483
10	419,1215
11	419,5514

### 3. Pasport objektov na ul. 29. augusta

3.1 Objekt Domov sociálnych služieb č. p. 1

3.2 Objekt Bytové domy, vchody č. p. 2 - 10

### 4. Pasport objektov na Námestí baníkov

4.1 Objekt č. p. 2

4.2 Objekt č. p. 4

4.3 Objekt č. p. 6

4.4 Objekt č. p. 8

4.5 Objekt č. p. 16

4.6 Objekt č. p. 18

4.7 Objekt Špeciálna základná škola č. p. 20

4.8 Objekt č. p. 22

4.9 Objekt č. p. 28

4.10 Objekt Rímskokatolícky kostol svätej Kataríny

4.11 Objekt miestnej komunikácie – kruhová križovatka

Výšky bodov merané technickou niveláciou

**Akcia:** Handlová I/50-centrum; Pasport objektov - Kruhová križovatka

**Meral:** Ing. Peter Slašťan Dátum : 6.11.2009

Tab. 2

Číslo bodu	Nadmorská výška bodu
0	419,3480
1	417,9529
2	417,7215
3	418,1766
4	418,3659
5	417,3923
6	418,6453
7	418,0759

Grafická príloha so zakreslením meraných bodov a zistených porúch je uvedená v prílohovej časti.

## 5. Závery

Po vykonaných diagnostických prehliadkách a zistených poruchách objektov, doporučujeme dodávateľovi stavebných prác podrobné, kontinuálne sledovanie vytypovaných objektov pre prípad možného rozvoja porúch ako odozvy počas výkonu prác.

### **Doporučené objekty**

- Objekty na Poštovej ulici: - Základná umelecká škola č.p 58  
- Autoservis č.p 4  
- Rodinný dom č.p 16
- Objekt na ul. 29. Augusta: - Domov sociálnych služieb č.p 1
- Objekt na Námestí baníkov: - Objekt č.p 8

V Žiline 30.11.2009

Ing. Peter Slašťan